

Table des matières

1°) Synthèse.....	3
2°) Arbres dangereux	4
2.1°) Rue des vagues.....	4
2.2°) Camping Port Meleu.....	5
2.3°) Corniche de la source	6
2.4°) Corniche du pilier	6
2.5°) Route de la Pointe Saint Gildas (N° 6)	7
2.6°) Rue Bonne Fontaine.....	7
2.7°) Rue des grenouilles.....	8
2.8°) Rue de l'Anse du sud	8
3°) Arbres morts	9
3.1°) Avenue de la Plage Eric Tabarly	9
4°) Arbres menacés	9
4.1°) Chemin des agneaux.....	9
4.2°) 10 impasse Val Moureaud.....	10
4.3°) Rue Bonne Fontaine.....	10
4.4°) Rue des caves	11
4.5°) Rue de la Noé Gast	11
5°) Rues minérales (sans arbres)	12
5.1°) rue Louis Berthaud.....	12
5.2°) rue de la fosse auray	12
6°) Terrains où il pourrait y avoir plus d'arbres	13
6.1°) rue de Port aux goths.....	13
6.2°) rue Bonne Fontaine.....	13
6.3°) rue de la Gandonne.....	14
6.4°) rue du Bois Roux.....	14
6.5°) rue Saint Dominique	15
7°) Terrains où une gestion des arbres est nécessaire	15
7.1°) Corniche de la source (Parc Villa l'Océan)	15
7.2°) rue de Port aux goths.....	16

7.3°) Le Bois Roux.....	16
7.4°) Rue Saint Dominique	17
7.5°) Route de la Pointe Saint Gildas (N° 126).....	17
8°) Arbres dans espaces public :.....	18
8.1°) Réalisations intéressantes	18
8.1.1°) Place des Hirondelles.....	18
8.1.2°) Rue des grenouilles	18
8.1.3°) Rue du moulin	19
8.1.4°) Rue Masson.....	19
8.1.5°) Allée des Courlis.....	20
8.1.6°) Place des Bergeronnettes	20
8.1.7°) Allée des rossignols	21
8.1.8°) Allée des mésanges	21
8.1.9°) Rue de l'Anse du sud	22
8.1.10°) Rue du sémaphore	22
8.1.11°) Pointe Saint Gildas (parking)	23
8.1.12°) Rue des acacias.....	23
8.2°) Manque d'entretien	24
8.2.1°) Rue des chênes verts et rue des mimosas.....	24
8.2.2°) Rue des terres blanches	24
8.2.3°) Route de la Pointe Saint Gildas (N° 202).....	25
8.3°) Possibilité de plantation	25
8.3.1°) Rue de la pierre.....	25
8.3.2°) Rue des ajoncs	26
8.3.3°) Rue des terres noires.....	26
8.3.4°) Rue Drouard	26
8.3.5°) Rue du moulin	27
8.3.6°) Rue de l'Anse du sud	27
8.3.7°) Route de la Pointe Saint Gildas	28
8.3.8°) Rue de l'Apcheu	28
8.3.9°) Corniche du Piler (aire de pique-nique et de jeu)	29

1°) Synthèse

Dans le cadre du projet de révision du PLU, à Préfailles, une démarche d'inventaire du patrimoine arboré est engagée par la commune avec l'aide d'un cabinet de conseil. Il a été demandé une aide des citoyens pour identifier, à l'aide d'une application smartphone, les arbres remarquables.

Un petit groupe de personnes, appartenant aux associations APP, ASEP et Les Forêts du Futur, a souhaité aborder la question de cet inventaire en s'intéressant à la gestion de ce patrimoine, et réfléchir à la capacité de la commune d'accroître ce patrimoine arboré.

La démarche n'est pas exhaustive, mais les cas rencontrés pendant les promenades effectuées par ce groupe de personnes, permettent de tirer quelques enseignements.

Beaucoup de Cupressus Lambertiana plantés après la seconde guerre mondiale, vieillissent et se caractérisent par une grande hauteur, avec quasiment uniquement le houpier. Cela les rend plus vulnérables, donc susceptibles de subir les assauts des tempêtes. De plus certains sont proches d'habitations, et c'est pourquoi ils peuvent devenir dangereux. Une programmation de remplacement progressif de ces arbres est à prévoir avec les propriétaires, avec des espèces d'arbres qui ne sont pas obligés de monter aussi haut.

Il existe des terrains dans lesquels il pourrait être intéressant d'étudier avec les propriétaires, des plantations d'arbres, tout en préservant la possibilité future de constructions qui ne nécessiteraient pas d'abattre ces arbres. Nous avons vu quelques terrains qui ont un arbre en plein milieu, qui gênera les futures constructions.

Dans l'espace public, nous avons constaté, que les premières constructions de lotissements prévoyaient des plantations d'arbres dans les rues, avec des places ou ilots dans lesquels il y a des arbres. Un plan de gestion est à prévoir pour remplacer les arbres qui ont disparus, et compléter les places où il pourrait y avoir plus d'arbres.

Dans les lotissements plus récents, il n'y a quasiment pas d'arbres dans l'espace public. Dans le cadre du PLU, s'il y a de nouveaux lotissements, il faudrait s'inspirer de ce qui avait fait dans les premiers lotissements.

Il existe aussi des espaces publics dans certaines rues, où il y aurait possibilité de planter des arbres. Certaines rues assez larges, pourraient être mises en sens unique, avec une piste cyclable bien identifiée, et pourraient être alors bordées d'arbres.

Enfin, nous avons identifié plusieurs espaces publics où des plantations pourraient être envisagés. A la pointe Saint Gildas l'aire de pique-nique pourrait être plus ombragée, comme l'est en partie l'aire à l'anse du sud. Il en est de même pour l'aire de pique-nique de la grande plage, sur l'aire de jeux mais aussi sur le plateau de la Chapelle.

Les parkings de voitures de la pointe Saint Gildas et de l'anse du sud, pourraient aussi être aménagés pour qu'il puisse avoir un peu plus d'arbres.

2°) Arbres dangereux

2.1°) Rue des vagues



Ce sont quelques exemples de ces *cupressus lambertiana* qui n'ont plus de branches dans leur partie basse, et sont donc fragilisés avec les tempêtes d'hiver.



Cohabitation difficile des arbres avec les réseaux électriques et internet, tant que ces derniers ne sont pas enfouis.

2.2°) Camping Port Meleu



2.3°) Corniche de la source



Un cupressus très haut, menaçant les habitations lors des tempêtes d'hiver.

2.4°) Corniche du pilier



2.5°) Route de la Pointe Saint Gildas (N° 6)



2.6°) Rue Bonne Fontaine





2.7°) Rue des grenouilles



Arbres isolés

2.8°) Rue de l'Anse du sud



Ces arbres sur l'espace public, penchent dangereusement.

3°) Arbres morts

3.1°) Avenue de la Plage Eric Tabarly



Ces arbres plantés récemment sur le plateau de la chapelle, sont pour la plus part morts

4°) Arbres menacés

4.1°) Chemin des agneaux



L'arbre est tout seul au milieu du terrain, qui vient d'être vendu !

4.2°) 10 impasse Val Moureaud



L'arbre (avec l'échelle) a été abattu le 28/10/2025 !

4.3°) Rue Bonne Fontaine



4.4°) Rue des caves



4.5°) Rue de la Noé Gast



Permis de construire avec plusieurs logements : quel est le devenir de ces arbres

5°) Rues minérales (sans arbres)

5.1°) rue Louis Berthaud



5.2°) rue de la fosse auray



6°) Terrains où il pourrait y avoir plus d'arbres

6.1°) rue de Port aux goths



6.2°) rue Bonne Fontaine



6.3°) rue de la Gandonne



6.4°) rue du Bois Roux



Un bel arbre au milieu d'une grand pelouse

6.5°) rue Saint Dominique



7°) Terrains où une gestion des arbres est nécessaire

7.1°) Corniche de la source (Parc Villa l'Océan)



Il y a beaucoup d'arbres qui n'ont plus que le houpier, et qu'il faudrait remplacer.

7.2°) rue de Port aux goths



7.3°) Le Bois Roux



Ce qui reste du « bois roux », et on a du mal à voir les arbres plantés reboisant cette parcelle.

7.4°) Rue Saint Dominique



7.5°) Route de la Pointe Saint Gildas (N° 126)



8°) Arbres dans espaces public :

8.1°) Réalisations intéressantes

8.1.1°) Place des Hirondelles



La même place avec les arbres en été

Il s'agit d'un bel exemple de plantation dans ce lotissement

8.1.2°) Rue des grenouilles



Une belle utilisation d'une intersection entre 2 rues (avec un banc)

8.1.3°) Rue du moulin



8.1.4°) Rue Masson



Sur la place, 3 arbres ont été planté (mais aucun dans la rue)

8.1.5°) Allée des Courlis



8.1.6°) Place des Bergeronnettes



Il pourrait y avoir quelques arbres supplémentaires sur cette place

8.1.7°) Allée des rossignols



Les arbres sur cette place semblent « chétifs ».

8.1.8°) Allée des mésanges



Bel exemple d'arbre sur un trottoir



Belle souche d'arbre ! L'arbre semble repartir, mais le terrain derrière n'est pas encore construit !

8.1.9°) Rue de l'Anse du sud



Bel ensemble d'arbre sur cette aire de pique-nique, qui mériterait d'être complété.

8.1.10°) Rue du sémaphore



Il peut y avoir à la pointe Saint Gildas de belles plantations de pins !

8.1.11°) Pointe Saint Gildas (parking)



8.1.12°) Rue des acacias



La rue porte bien son nom. Mais les racines de ces arbres dégradent la rue !

8.2°) Manque d'entretien

8.2.1°) Rue des chênes verts et rue des mimosas



Sur cette grande place, il pourrait y avoir beaucoup plus d'arbres

8.2.2°) Rue des terres blanches



Beaucoup d'arbres plantés dans cette rue. Il devait en y avoir plus, car il y a trous dans l'alignement des arbres



8.2.3°) Route de la Pointe Saint Gildas (N° 202)



Cette haie a beaucoup grandi, mais des branches mortes sont conservées pour sans doute continuer à faire fonction de haie pour isoler le terrain de la rue

8.3°) Possibilité de plantation

8.3.1°) Rue de la pierre



La largeur des rues pourraient permettre de planter quelques arbres

8.3.2°) Rue des ajoncs



8.3.3°) Rue des terres noires



8.3.4°) Rue Drouard



Un bel arbre isolé. Devant d'entrée du SDIS, il pourrait aussi y avoir plus d'arbres. Et la rue pourrait être aussi bordée d'arbres

8.3.5°) Rue du moulin



8.3.6°) Rue de l'Anse du sud



Ce parking mériterait d'avoir quelques arbres



Sur ce petit parking, il y a quelques arbres

8.3.7°) Route de la Pointe Saint Gildas



Le parking enherbé de la pointe mériterait d'avoir quelques arbres.

8.3.8°) Rue de l'Apcheu



L'aire de pique-nique mériterait d'être ombragée. Les 2 arbres existant « rampent » au lieu de prendre de la hauteur

8.3.9° Corniche du Piler (aire de pique-nique et de jeu)



Cette aire de pique-nique mériterait elle aussi d'être un peu ombragée